

### 10) ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อกอยอำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้เข้าพักแรมตลอดเวลา รวมถึงระบบ Key Card อัตโนมัติเพิ่มความปลอดภัยในการเข้าออกห้องพักของโรงแรมของผู้พักอาศัย นอกจากนี้ ยังจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณชั้นใต้ดิน 1-2 จำนวน 5 ชุด/ชั้น ชั้นที่ 1 จำนวน 8 ชุด ชั้นที่ 2 และ 5 จำนวน 6 ชุด/ชั้น ชั้นที่ 3-4 จำนวน 7 ชุด/ชั้น และชั้นที่ 6-29 จำนวน 4 ชุด/ชั้น

### 3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

ตามความในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตราที่ 51/5 เพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบและพัฒนาระบบประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตที่ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับอนุญาตให้ดำเนินการแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตอย่างน้อยปีละ หนึ่งครั้ง ซึ่งทางโครงการ โรงแรมสกายวิว กรุงเทพฯ (Skyview Hotel Bangkok)(เดิมชื่อ โครงการ โรงแรมสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น)ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2553 หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/5065 โดยกำหนดให้มีการดำเนินการตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

### 4. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ดังนั้นการนำเสนอรายงานฯในครั้ง นี้ บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการ โดยในครั้งนี้ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างเพื่อนำมาวิเคราะห์ในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 ผลการวิเคราะห์ในรายงานฯฉบับ กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566

**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการได้กำหนดให้มีการ  
ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังรายละเอียดต่อไปนี้**

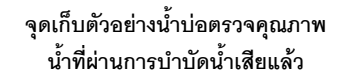
- 1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ที่บ่อปรับสมดุล และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง กำหนด  
พารามิเตอร์ไว้ ดังตารางที่ 1

**ตารางที่ 1 พารามิเตอร์ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง**

พารามิเตอร์ที่ใช้ตรวจสอบ จุดน้ำระบายออกจากโครงการ	ความถี่ในการตรวจสอบ	เดือนที่ตรวจสอบ
pH	เดือนละ 1 ครั้ง	กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566
BOD	เดือนละ 1 ครั้ง	กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566
SS	เดือนละ 1 ครั้ง	กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566
TDS	เดือนละ 1 ครั้ง	กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566
Settleable Solids	เดือนละ 1 ครั้ง	กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566
Oil&Grease	เดือนละ 1 ครั้ง	กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566
TKN	เดือนละ 1 ครั้ง	กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566
Sulfide	เดือนละ 1 ครั้ง	กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566

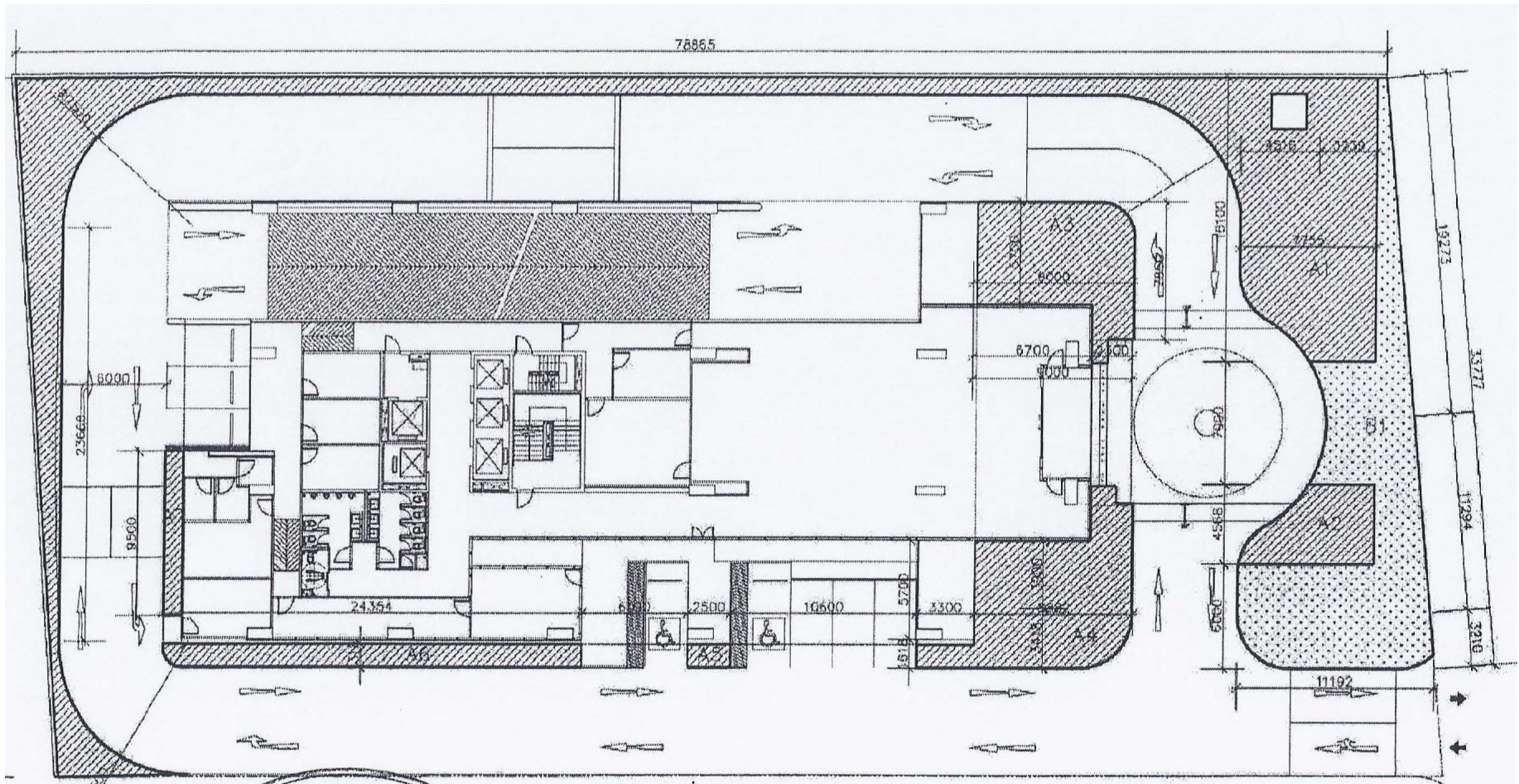
- 2) การตรวจวัดฝุ่นละอองและคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ พารามิเตอร์ได้แก่ ฝุ่นละออง  
แขวนลอยรวม (TSP) , ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10), ก๊าซคาร์บอนมอนนอก  
ไซด์ (CO) , ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) , ก๊าซ ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) และก๊าซ  
ไฮโดรคาร์บอน (HC) โดยบริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด ครั้งนี้ดำเนินการในเดือน ธันวาคม 2566

ซึ่งทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยห้องปฏิบัติการ บริษัท ยูเออี จำกัด เป็น  
ผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ที่ได้ตรวจวัดผ่านมาแล้ว เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 ทาง บริษัท วิมน์  
คอนส์ จำกัด เป็นผู้รวบรวมและจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้รวบรวมผลและสรุปผลการวิเคราะห์  
คุณภาพน้ำดังกล่าว และเปรียบเทียบกับคุณภาพน้ำทิ้งในการตรวจทดสอบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง  
อาคารประเภท ข.



ภาพที่ 2 จุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ





ภาพที่ 3 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ